

# GWATTSTRASSE 105

*Wohnen am Bonstettenpark*



## **Impressum**

Herausgeber: CASA Immobilien AG, Am Plätzli, Obere Hauptgasse 74, 3600 Thun  
Projekt, Konzept und Pläne: baupunktbern, Bernstrasse 41, 3113 Rubigen  
Ausführung & Realisierung: baupunktbern, Bernstrasse 41, 3113 Rubigen  
Text, Layout und Bilder: CASA Immobilien AG, Am Plätzli, Obere Hauptgasse 74, 3600 Thun  
Bauherrschaft: Jacobi Immobilien, Engeriedweg 3, 3012 Bern  
Visualisierungen: FUSAO / 3D RENDERING

© 2024 CASA Immobilien AG

Projektverbindlichkeit  
Abweichungen gegenüber dieser Dokumentation (inkl. Visualisierungen) bleiben vorbehalten.  
Die Verkaufsdokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.  
Ein Verkauf in der Zwischenzeit bleibt vorbehalten.

# Inhaltsverzeichnis

06

Lage/Umgebung

09

Projekt

12

Grundrisse

42

Raumkonzept

44

Baubeschrieb

50

Wegleitung zum Kauf

53

Kontakt





Nur wenige Gehminuten entfernt: der Thunersee mit dem atemberaubenden Alpenpanorama.

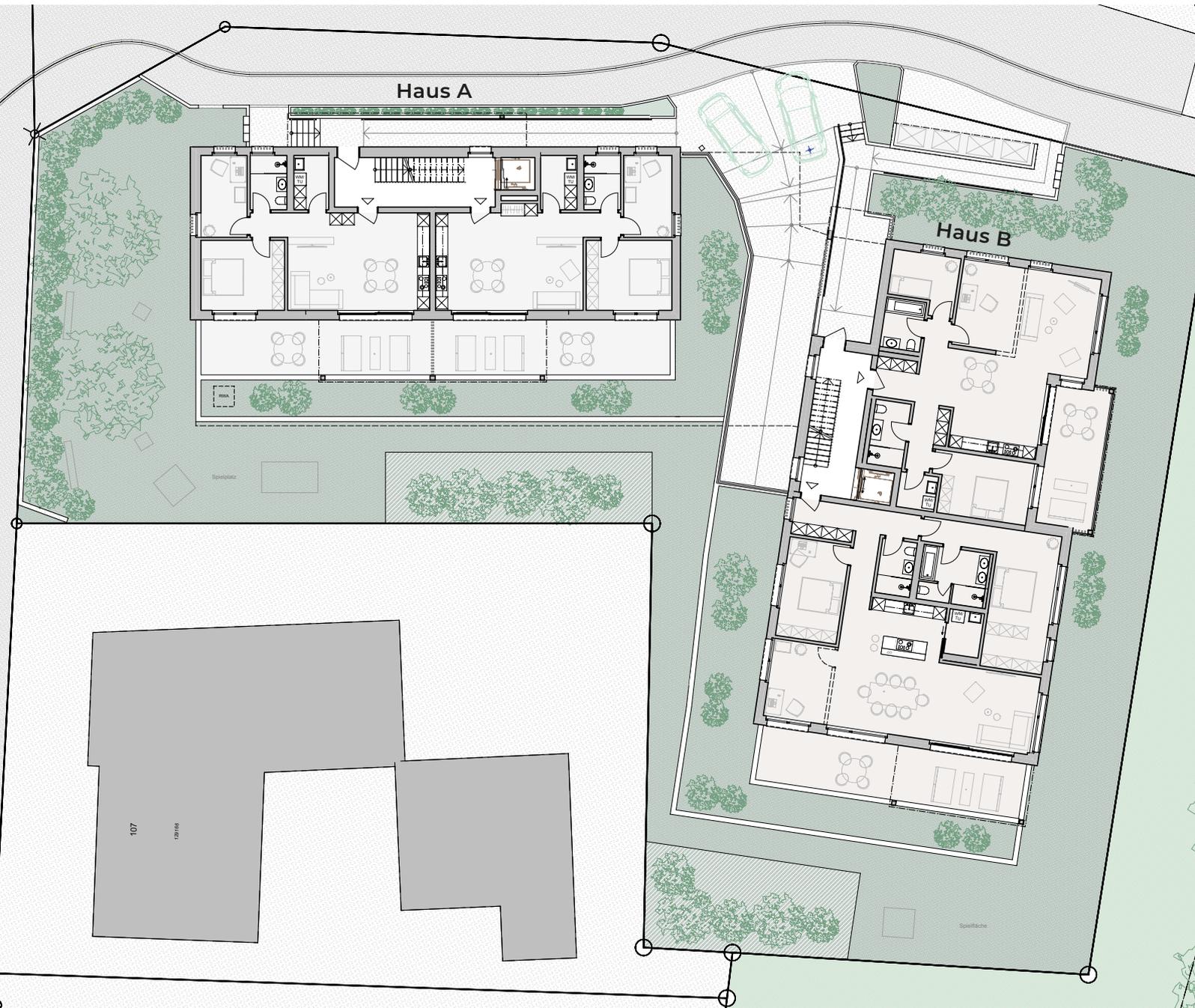
## Lage / Umgebung

Nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt erwartet Sie der malerische Thunersee – ein Freizeitparadies, welches das ganze Jahr über zu aktiven Momenten einlädt. Im Sommer locken erfrischende Schwimm- und Segelabenteuer, während die kühlen Wintermonate die perfekte Kulisse für beschauliche Spaziergänge entlang des Ufers bieten. Ob als Erstwohnsitz oder als Ferienwohnung, im Gwatt haben Sie die Natur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Der Bonstettenpark, ein beliebtes Naherholungsgebiet und direkter Nachbar Ihrer neuen Wohnung, bietet weitläufige Grünflächen, schattige Baumalleen und idyllische Spazierwege.

Die Anbindung an die Stadt Thun ist ideal: Der Bus, der Sie schnell und bequem ins Stadtzentrum bringt, hält nur wenige Meter entfernt und ist zu Fuss in kürzester Zeit erreichbar. So sind nicht nur alle Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote in unmittelbarer Nähe, sondern auch Cafés, Restaurants und kulturelle Highlights der Stadt – immer bequem erreichbar, ohne auf das Auto angewiesen zu sein.





# Projekt

Angrenzend an den malerischen Bonstettenpark und unweit des Thunersees entfernt entsteht Wohnraum der sowohl architektonisch wie auch funktional gehobenen Ansprüchen gerecht wird.

Mit einer Lage, die Urlaubsstimmung verspricht, bietet sich hier die Möglichkeit, Ihren Alltag in einem ganz besonderen Ambiente zu gestalten. Das Wohnprojekt verteilt sich auf zwei Gebäude und bietet eine ausgewogene Auswahl an 3- bis 4½-Zimmerwohnungen, die Platz für Ihr neues Zuhause bieten.

Die Gebäude erstrecken sich über drei Geschosse und bieten Platz für je zwei Einheiten pro Etage. Alle Wohnungen verfügen über gut nutzbare Außenbereiche und Terrassen.

Die Einheiten sind Richtung Süden und Osten hin zu den Bergen und zum Grüngürtel des Bonstettenparks ausgerichtet. Die unterschiedlichen Positionierungen der Wohnungen ermöglicht Ruhe und Privatsphäre.



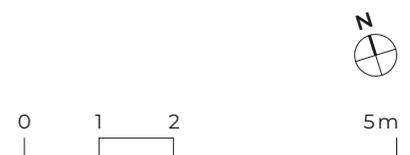
A1, 3-Zimmerwohnung Erdgeschoss Haus A

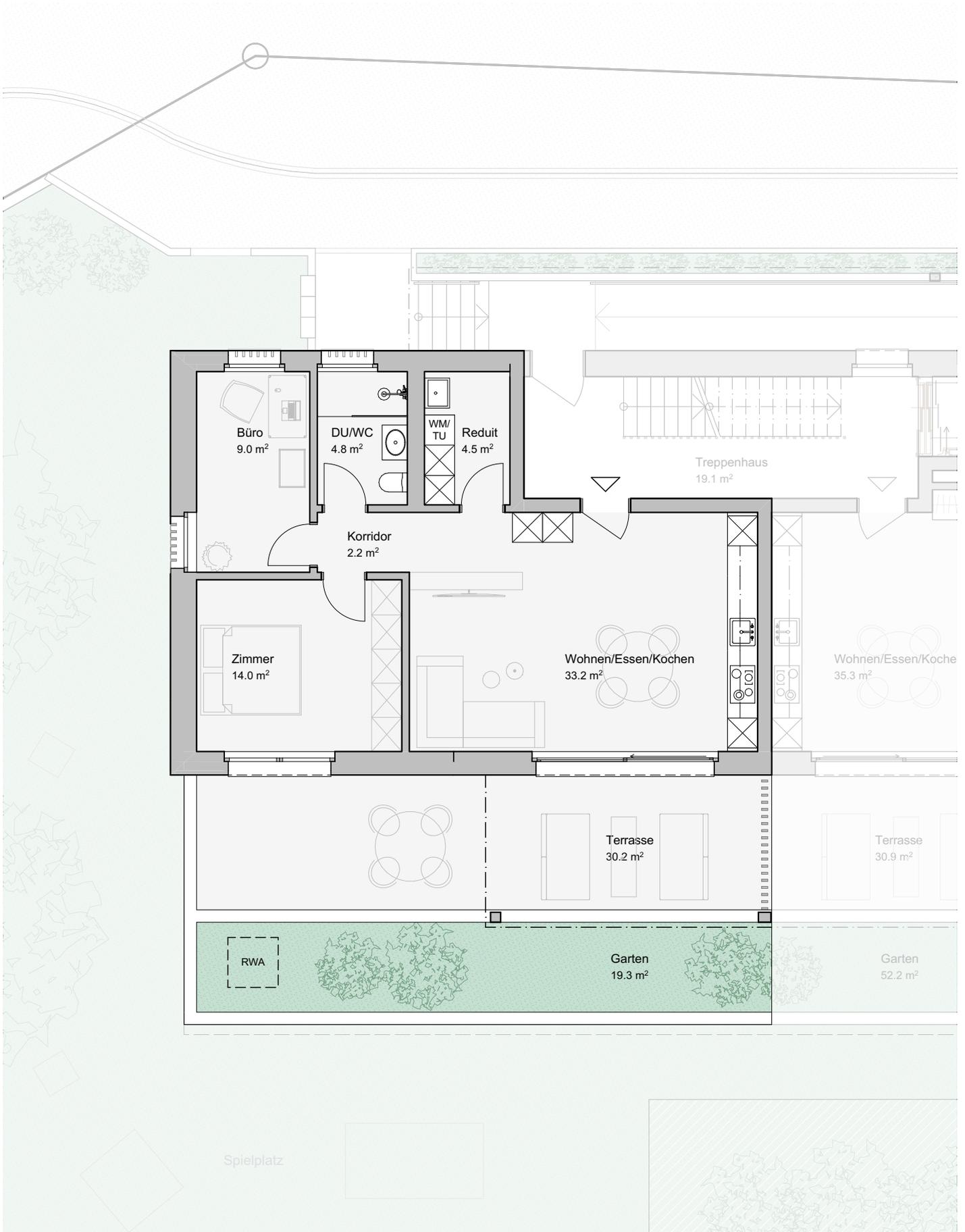




# Grundrisse

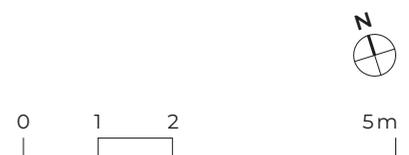
<b>3-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus A</b>
Wohnung	A1
Geschoss	Erdgeschoss West
Nettowohnfläche	67.7 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	49.5 m <sup>2</sup>
Keller	4.7 m <sup>2</sup>

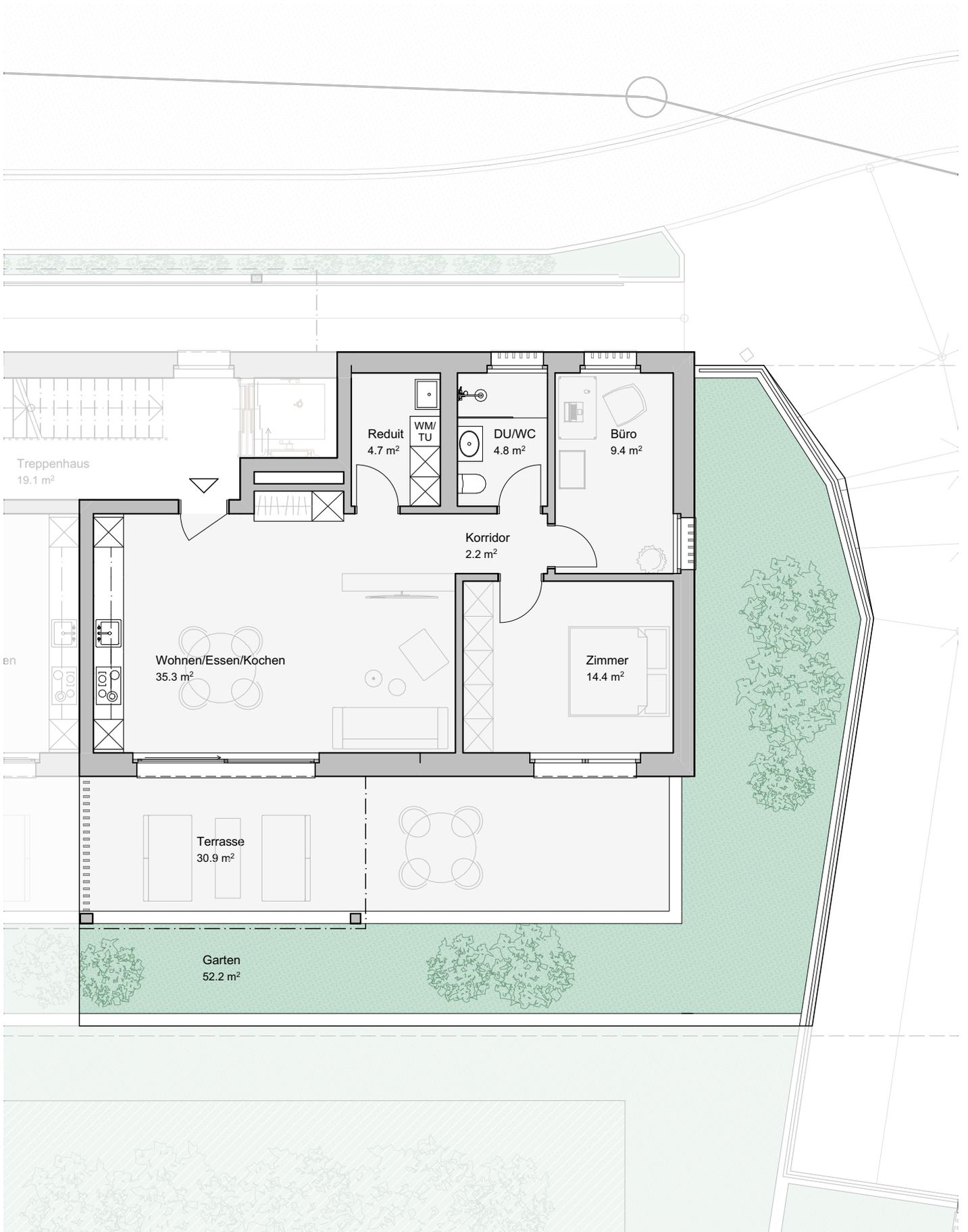




# Grundrisse

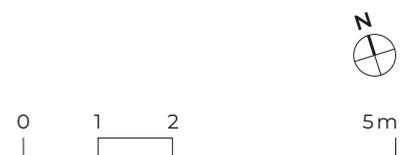
<b>3-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus A</b>
<b>Wohnung</b>	<b>A2</b>
<b>Geschoss</b>	Erdgeschoss Ost
<b>Nettowohnfläche</b>	70.8 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche</b>	83.1 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4.9 m <sup>2</sup>





# Grundrisse

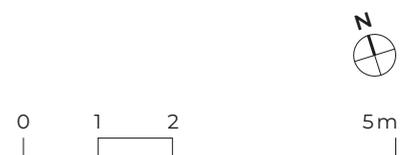
<b>3-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus A</b>
<b>Wohnung</b>	<b>A3</b>
<b>Geschoss</b>	Obergeschoss West
<b>Nettowohnfläche</b>	67.7 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche</b>	14.9 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4.9 m <sup>2</sup>

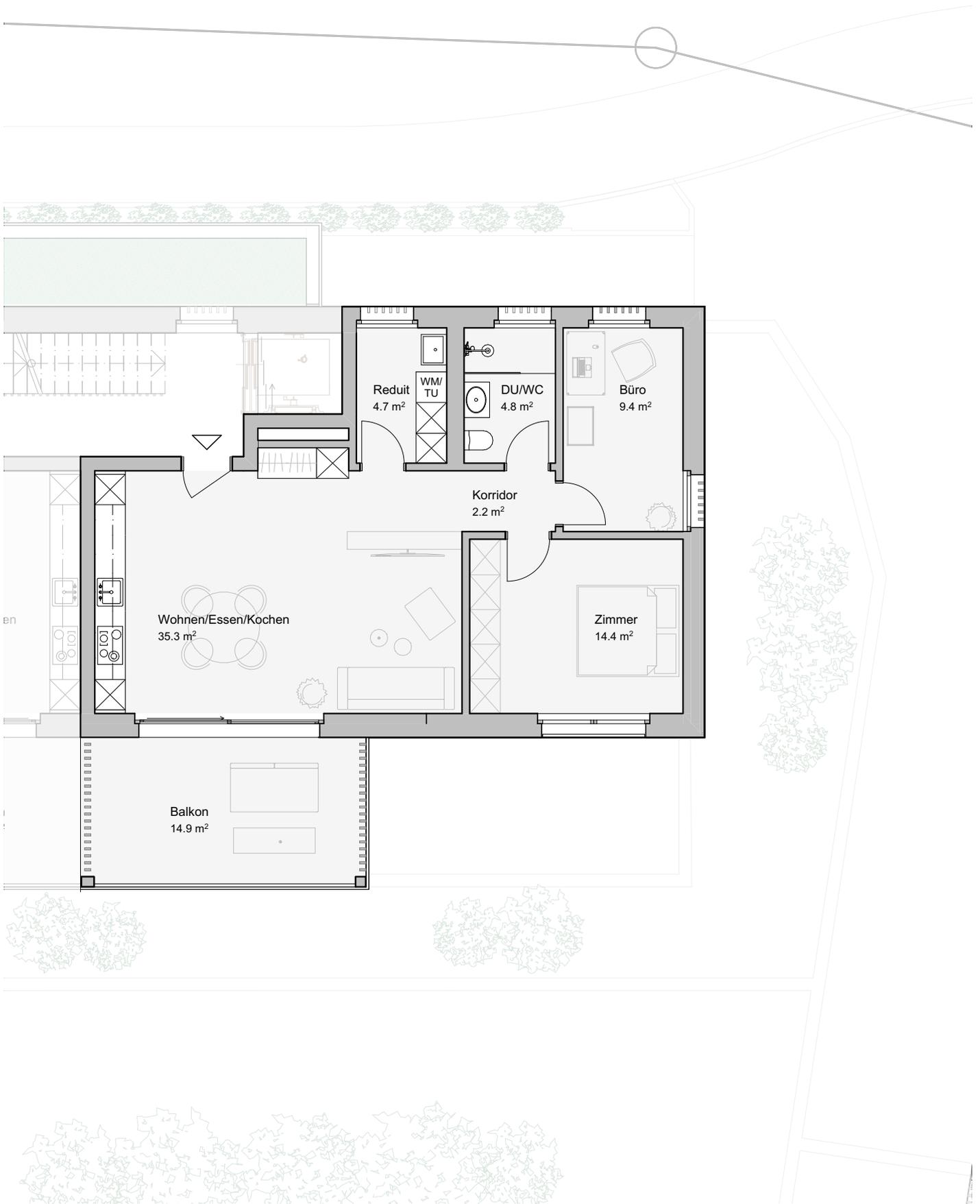




# Grundrisse

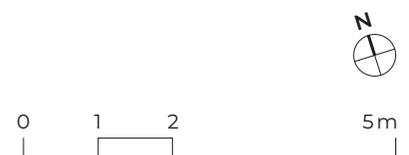
<b>3-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus A</b>
<b>Wohnung</b>	<b>A4</b>
<b>Geschoss</b>	Obergeschoss Ost
<b>Nettowoohnfläche</b>	70.8 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche</b>	14.9 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4.9 m <sup>2</sup>





# Grundrisse

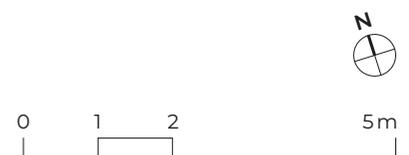
<b>3-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus A</b>
<b>Wohnung</b>	<b>A5</b>
<b>Geschoss</b>	Attikageschoss West
<b>Nettowohnfläche</b>	72.1 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche</b>	14.9 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4.7 m <sup>2</sup>

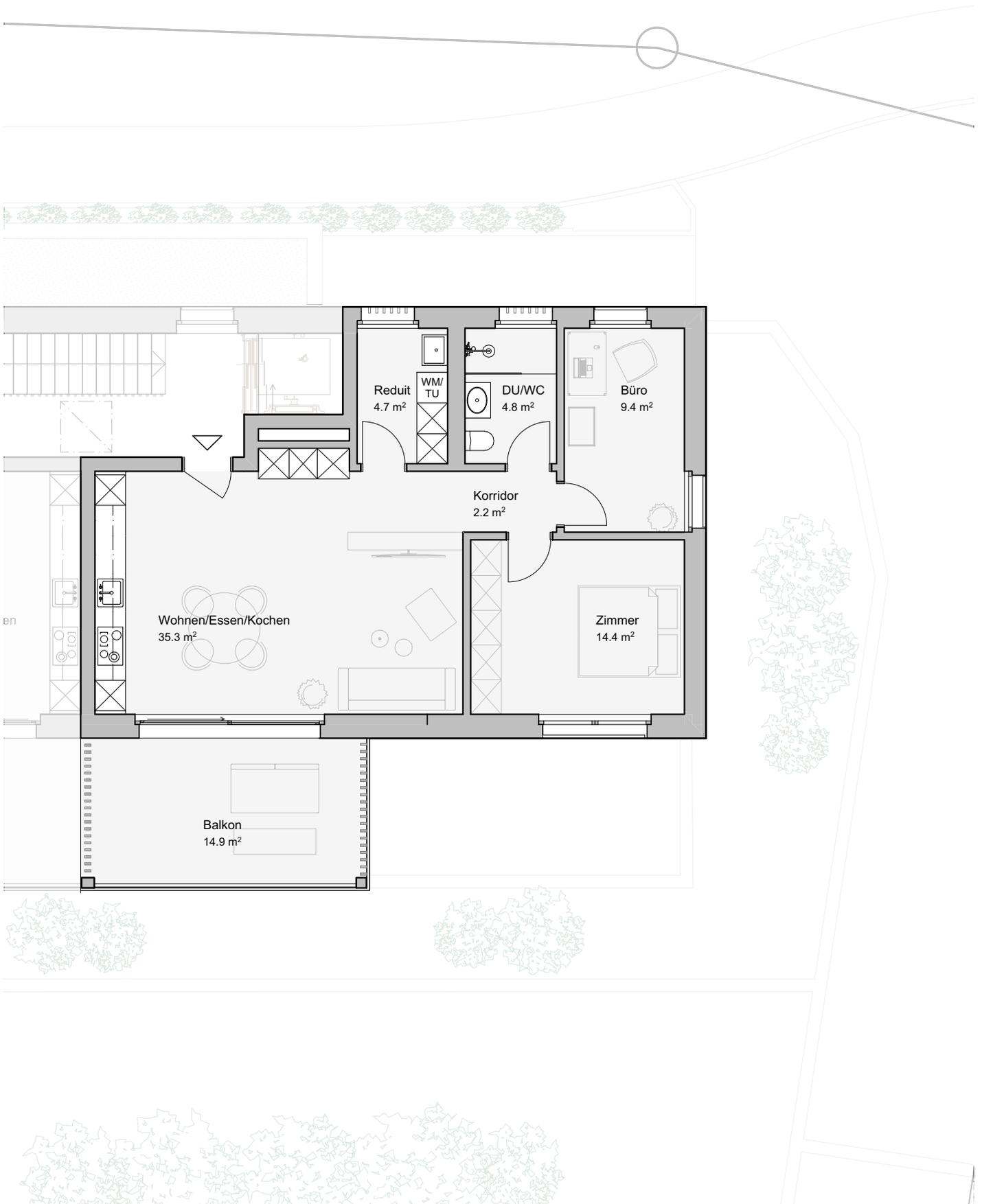




# Grundrisse

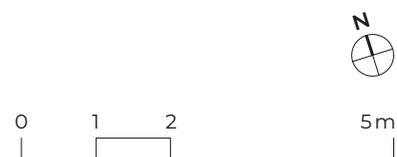
<b>3-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus A</b>
<b>Wohnung</b>	<b>A6</b>
<b>Geschoss</b>	Attikageschoss Ost
<b>Nettowohnfläche</b>	70.8 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche</b>	14.9 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6.2 m <sup>2</sup>

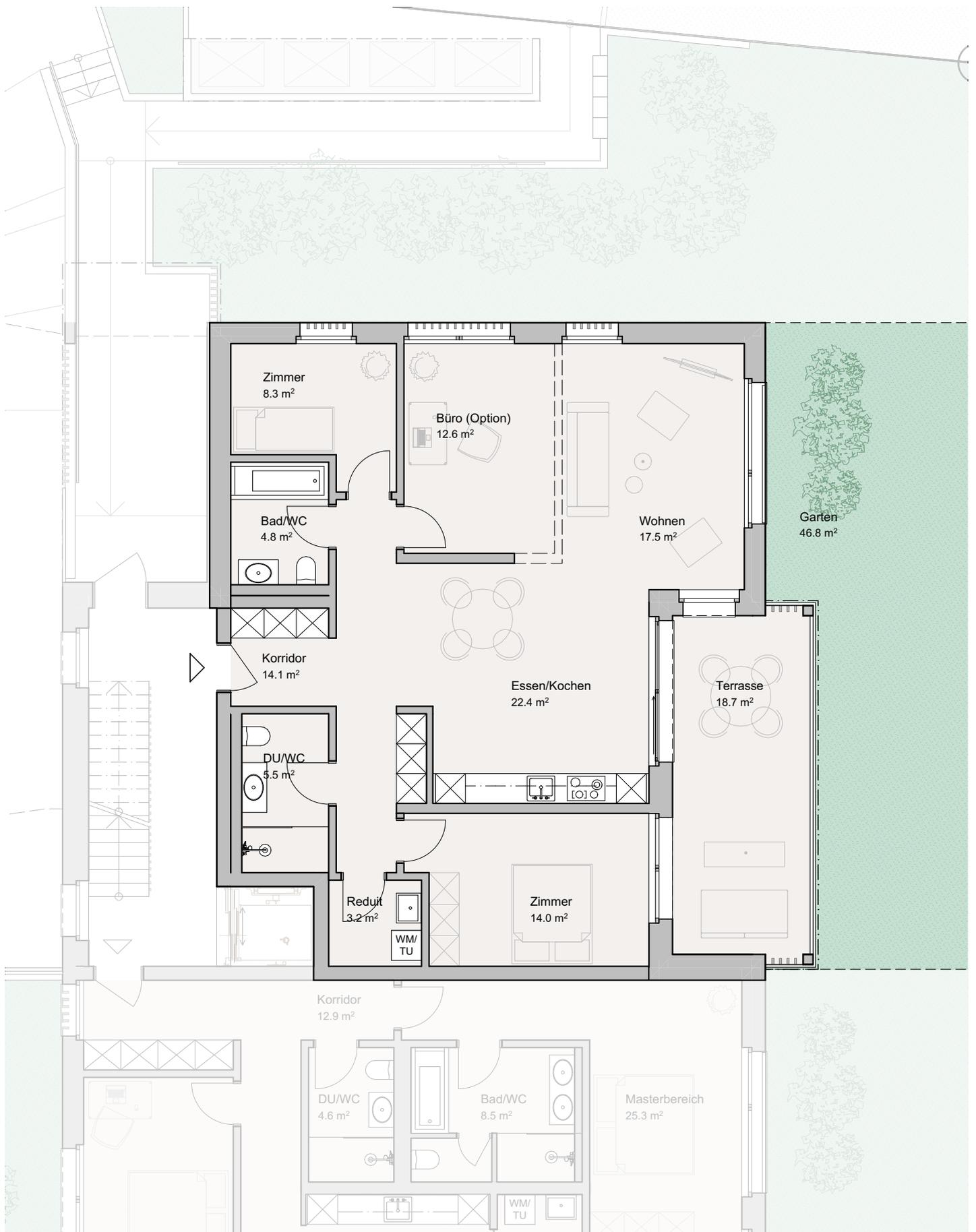




# Grundrisse

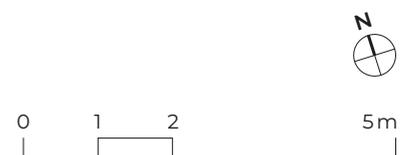
<b>3½-4½-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus B</b>
<b>Wohnung</b>	<b>B1</b>
<b>Geschoss</b>	Erdgeschoss Ost
<b>Nettowohnfläche</b>	102.4 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche</b>	65.4 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5.1 m <sup>2</sup>





# Grundrisse

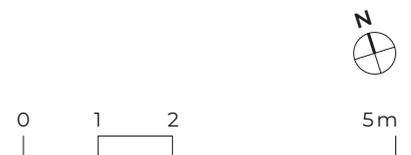
<b>3½-4½-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus B</b>
<b>Wohnung</b>	<b>B2</b>
<b>Geschoss</b>	Erdgeschoss Süd
<b>Nettowohnfläche</b>	132.5 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche</b>	179.2 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6.3 m <sup>2</sup>





# Grundrisse

<b>3½-4½-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus B</b>
<b>Wohnung</b>	<b>B3</b>
<b>Geschoss</b>	Obergeschoss Ost
<b>Nettowoohnfläche</b>	109.8 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche</b>	25.6 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5.2 m <sup>2</sup>





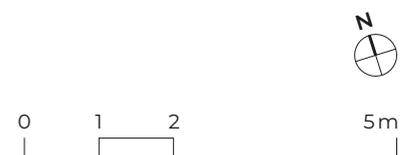


B3, 3½-4½-Zimmerwohnung Obergeschoss Haus B



# Grundrisse

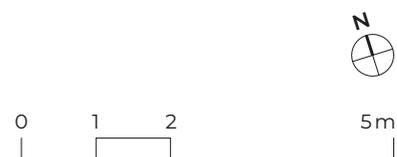
<b>3½-4½-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus B</b>
<b>Wohnung</b>	<b>B4</b>
<b>Geschoss</b>	Obergeschoss Süd
<b>Nettowoohnfläche</b>	132.5 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche</b>	19.0 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5.1 m <sup>2</sup>

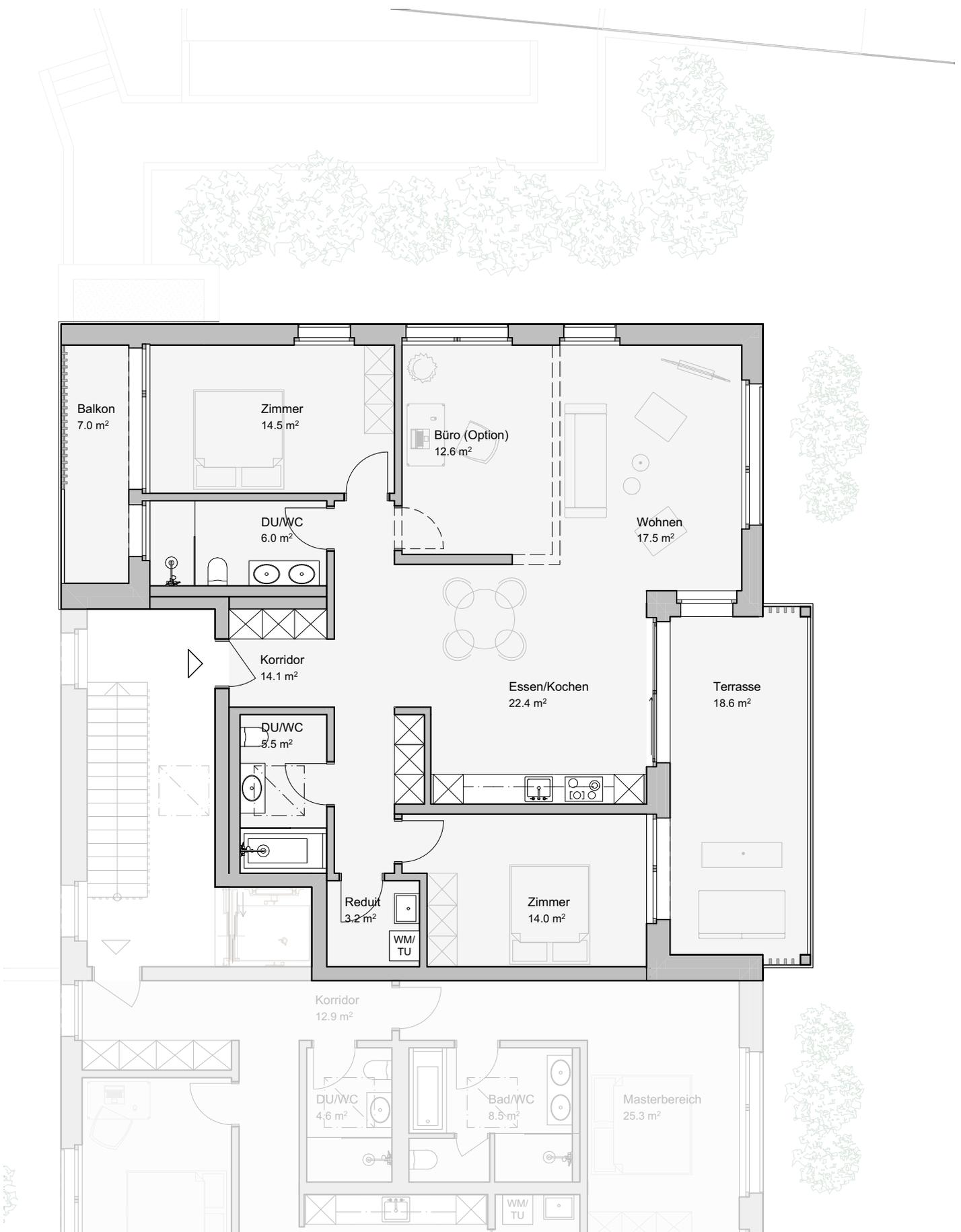




# Grundrisse

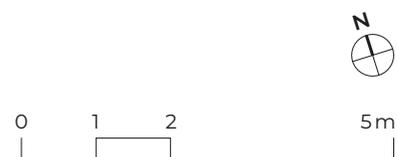
<b>3½-4½-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus B</b>
<b>Wohnung</b>	<b>B5</b>
<b>Geschoss</b>	Attikageschoss Ost
<b>Nettowohnfläche</b>	109.8 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche</b>	25.6 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5.7 m <sup>2</sup>





# Grundrisse

<b>3½-4½-Zimmerwohnung</b>	<b>Haus B</b>
<b>Wohnung</b>	<b>B6</b>
<b>Geschoss</b>	Attikageschoss Süd
<b>Nettowoohnfläche</b>	132.5 m <sup>2</sup>
<b>Aussenfläche</b>	19.0 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5.2 m <sup>2</sup>



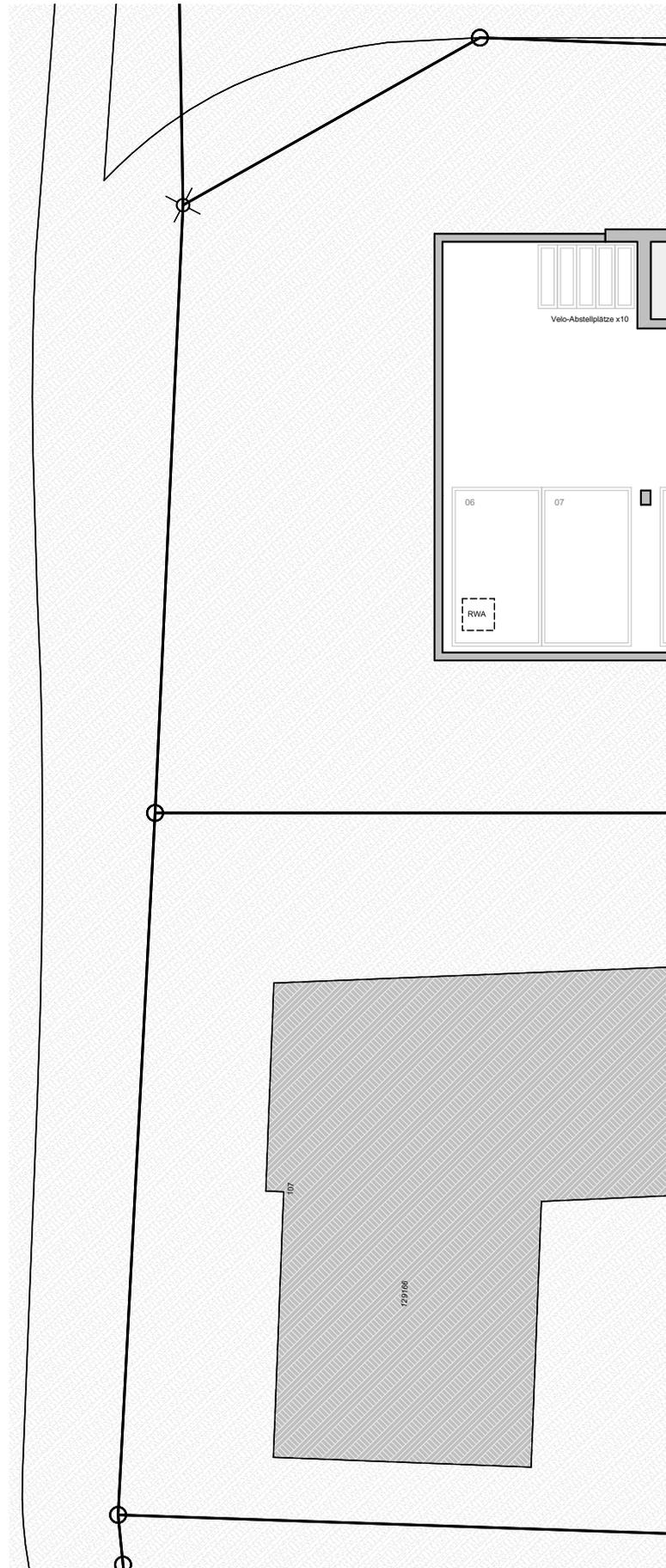


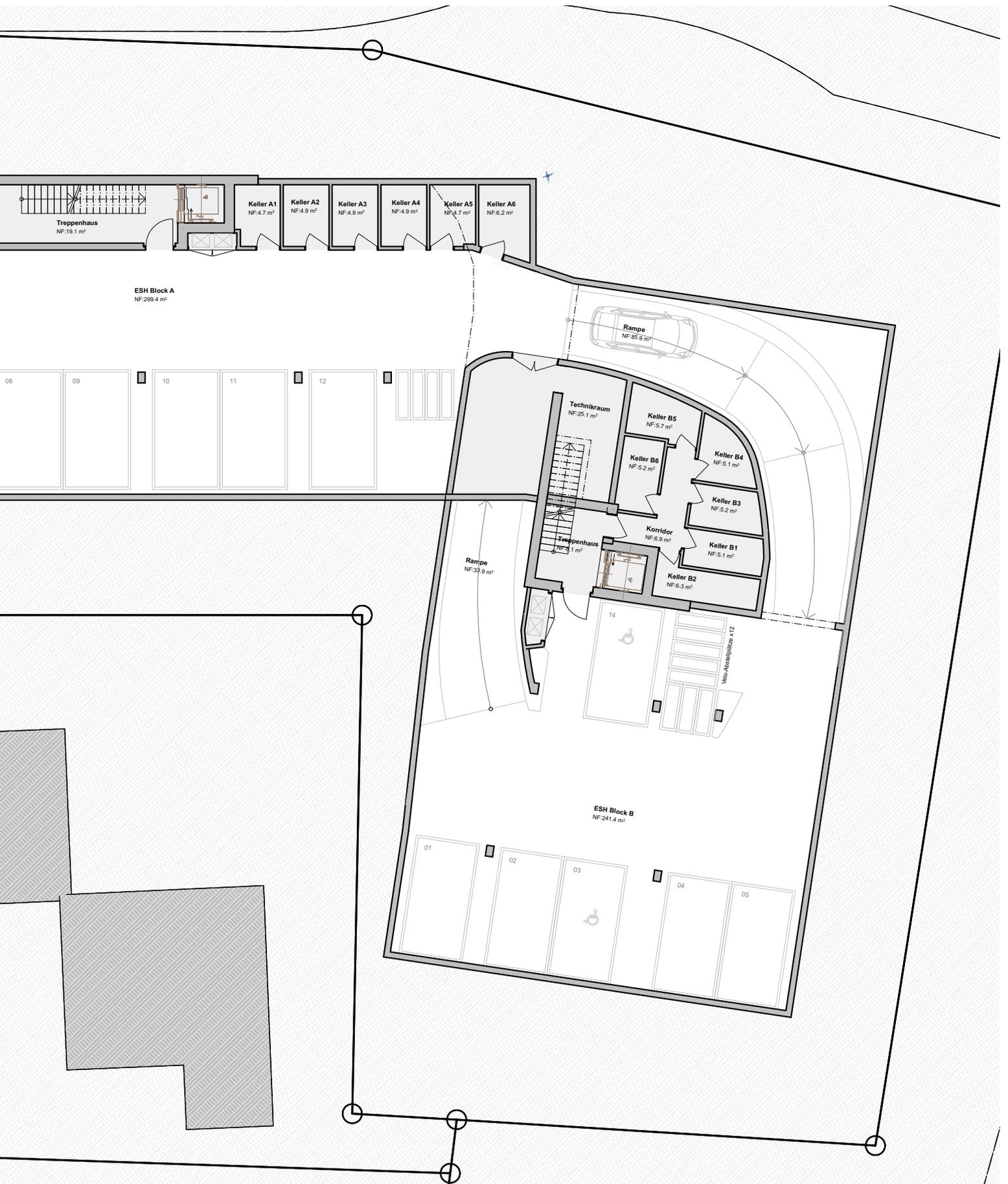


B6, 3½-Zimmerwohnung Attikageschoss Haus B

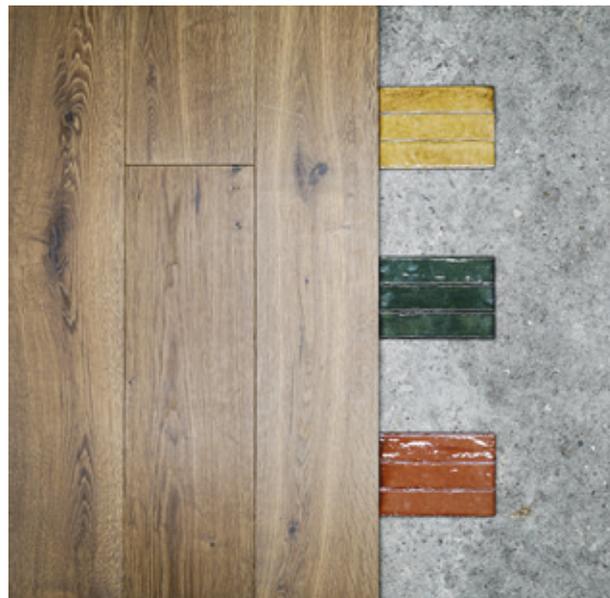


# Untergeschoss





# *Raumkonzept*



*Unsere Käufer erwartet an der Gwattstrasse 105 ein hochwertiges und durchdachtes Materialisierungskonzept, welches für jeden Wohn- und Einrichtungsstil eine optimale Grundlage schafft.*

*Freuen Sie sich auf hochwertiges, zeitloses und natürliches Design welches mit Liebe zum Detail und dem klaren Ziel, Ihre Möblierung optimal in Szene zu setzen, für Sie erarbeitet wurde.*

### **Bodenbeläge Wohnräume**

In den Wohn- und Schlafräumen wird ein gediegener Eichenparkett verlegt. Ganz nach Geschmack kann zwischen einem hellen, mit Roheffektöl geölten oder einem etwas dunkleren, angeräucherten und geölten Parkett gewählt werden. Passend zum Raumkonzept werden die Unterbaumöbel im Badezimmer mit dem gleichen Material erstellt und schaffen so eine dezente und durchdachte Verbindung zwischen allen Räumen.

### **Boden und Wandbeläge Nasszellen**

Die Feinsteinfliese ANIMA vom Hersteller ARIANA ist äusserst pflegeleicht und widerstandsfähig.

Die Auswahl besteht aus den drei Farbnuancen Beige, Fango und Fumo und wird in den Massen 60 × 60 cm verbaut. Je nach Farbwahl prägen Sie als Käufer einen warmen oder etwas kühleren Wohnstil. Die dezenten und anpassungsfähigen Farben erlauben die ideale Kombination mit Ihrem Einrichtungsstil.

Falls der Wunsch besteht, den Nasszellen noch einen Farbtupfer zu setzen, steht Ihnen die glasierte Wandplattenserie Tetris in diversen Farbtönen zur Verfügung. Stehend verlegt und mit Kreuzfugen farblich angepasst, oder bewusst kontrastreich abgehoben schaffen Sie ein wahres Unikat.

### **Armaturen**

Mit den passenden Armaturen gestalten Sie Ihr individuelles Wohlfühlbad. Die Ingranaggio-Serie von Gessi passt sich Ihren Wünschen an. Ihr dezentes Design und die Auswahl an Farben wie Messing, Schwarz oder Finox bieten vielfältige Möglichkeiten, einen schönen Akzent zu setzen – auch in der Küche lässt sich dieser Stil fortführen.

### **Küche**

Das Atelier Haute Cuisine, kurz AHC genannt, hat für Sie eine hochwertige und zeitlose Küche geplant, welche sich optimal in jedes Raumkonzept einfügt und mit Geräten von Miele punktet. Wünschen Sie sich eine dunkle Küche? Oder doch lieber eine helle? Egal wie Sie sich entscheiden, hier erwartet Sie ein einmaliges, zeitloses und exklusives Küchendesign.

### **Wandfarben**

Alle nicht gefliesten Wände werden nach NCS S 0500-N gestrichen. Der Farbton ist eine sehr dezente, neutrale Farbe, die aufgrund ihrer Neutralität gut in Innenräume integriert werden kann.

### **Türen**

Moderne, weisse Blockfuttersüren verbinden die Räume, raumhoch mit einer Blende.

### **Fenster**

Holz/Metall, Dreifachverglasung, Innen NCS S 0500-N.

# Baubeschrieb

## **Tragkonstruktion**

Fundamente und Umfassungswände im Untergeschoss und in der Einstellhalle in wasserdichtem Stahlbeton. Bodenplatte in Einstellhalle als Fertigbelag mit Gefälle ausgebildet. Zur Gebäudeausteifung in allen Geschossen einzelne Wandscheiben in Stahlbeton gemäss Angaben Bauingenieur.

## **Einstellhalle**

Unterirdische Einstellhalle über Rampe erschlossen. Autoabstellplätze mit vorbereiteten Elektroanschlüssen (Power-to-Charge). Genügend Veloabstellplätze in der Einstellhalle. Wände und Böden roh, mit Deckendämmung gemäss Angaben Architekten.

## **Wandkonstruktion**

Aussenwände in Beton und Backstein mit mineralischer Wärmedämmung. Hinterlüftete Fassadeinschalung in Holz, gemäss Angaben Architekten.

## **Dachkonstruktion**

Flachdach über Attikageschoss: Stahlbetondecke mit Abdichtung, Wärmedämmung mit Dampfsperre, extensiv begrünt, mit Retention des Regenwassers. Spenglerarbeiten in Chromnickelstahl matt. Oblichter in den Nasszellen, RWA und Dachausstieg kombiniert (ohne Treppe) in den Treppenhäusern, gemäss Angaben Architekten.

## **Treppenhaus**

Treppen und Podeste in Sichtbeton. Wand hinter Treppe Sichtbeton, restliche Wände Abrieb. Schmutzschleuse bei Hauseingang und Einstellhalle-Eingang. Handläufe in Holz, gemäss Angaben Architekten.

## **Lift**

Personenlifte von Untergeschoss/Einstellhalle bis Attika/Obergeschoss, via Treppenhaus. Ausstattung und Materialien Lift gemäss Angaben Architekten. Kabinengrösse 140 × 110 cm (Türe 90 × 200 cm).

## **Photovoltaik**

Photovoltaikanalage auf dem Hauptdach montiert. Die notwendige Fläche wird gemäss den gesetzlichen Vorgaben errechnet. Die Bildung eines Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch (ZEV) ist die Grundlage für die Sicherstellung des Eigenverbrauchs.

## **Elektroausstattung**

Hauptsicherung und Zähler im Technikraum (UG). Pro Wohnung Unterverteilung mit Sicherungsautomaten. Wohnungen mit Unterputz-Installationen gemäss Angaben Elektroplaner. Sonnerie-Anlage bei Hauseingangstüren mit Gegensprechanlage zu den Wohnungen. Elektroausstattung der Wohnungen gemäss Angaben Architekt und Elektroplaner.

### **Schliessanlage**

Mechanische Schliessanlage. Sicherheitszylinder nach Schliessplan. Pro Wohnung je 5 Schlüssel, passend zu: Haustüre, Wohnungseingangstür, Briefkasten, Einstellhalle und Kellerabteil. Technikraum separat (Abwartsschlüssel).

### **Heizung/Warmwasser**

Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung. Wärmeverteilung mittels Bodenheizung; elektrischer Raumthermostat in allen Zimmern und Badezimmer. Wärmehähler für Heizung und Warmwasser pro Wohneinheit mit Fernablesung. Genaue Angaben gemäss Angaben Haustechnikplaner.

### **Lüftung**

Die Wohnungen sind mit einer Grundwohnungslüftung ausgestattet. Geschlossene Nassräume werden über die Grundwohnungslüftung mechanisch entlüftet. Die Küchenabluft wird über einen Umluft-Dunstabzugshaube beim Kochfeld gefasst und mit einem Aktivkohlefilter gereinigt.

### **Sonnenschutz**

Lamellenstoren mit Führungsschienen und Elektroantrieb in den Zimmern. Bei Balkonen/Terrassen Senkrechtmarkisen mit Elektroantrieb ausgestattet. Zimmer mit Balkon- oder Terrassenzugang ohne Lamellenstoren. Standort und Material und gemäss Angaben Architekten. Vorhangschienen in den Zimmern Aufputz an Decken. Farben gemäss Raumkonzept und Angaben Architekten.

### **Fenster**

Fenster- und Glaswerte gemäss behördlich bewilligtem Energienachweis, in Holz-Metall-Konstruktion. Alle Fensterelemente mit 3-facher Isolierverglasung. Fensterflügel und rahmenverglaste Teile innenseitig gestrichen. Fenster in Nassräumen in Kunststoff-Metall-Konstruktion. Fensterfarben gemäss Raumkonzept und Angaben Architekten.

### **Sanitäre Installationen**

Lieferung und Montage der Sanitärapparate und Geräte sowie allen Leitungen. Budgetbeträge für die Apparaten sind gemäss vorliegendem Raumkonzept Auswahlen definiert. Auswahlort/Ausstellung gemäss Vorgaben Architekten.

Budgetbetrag Apparatenliste Wohnung A1–A6:  
CHF 12'500.– Brutto inkl. MwSt.

Budgetbetrag Apparatenliste Wohnung B1:  
CHF 26'400.– Brutto inkl. MwSt.

Budgetbetrag Apparatenliste Wohnung B3/B5:  
CHF 29'500.– Brutto inkl. MwSt.

Budgetbetrag Apparatenliste Wohnung B2/B4/B6:  
CHF 35'500.– Brutto inkl. MwSt.

# Baubeschrieb

## **Küche**

Lieferung und Montage der Einbauküchen inkl. Abdeckungen und Küchengeräte. Budgetbeträge sind gemäss Detailplänen vom Küchenbauer. Auswahlort/Ausstellung gemäss Vorgaben Architekten.

Budgetbetrag Küche Typ 1 Wohnung A1–A6:  
CHF 32'700.– Brutto inkl. MwSt.

Budgetbetrag Küche Typ 2 Wohnung B1/B3/B5:  
CHF 34'200.– Brutto inkl. MwSt.

Budgetbetrag Küche Typ 3 Wohnung B2/B4/B6:  
CHF 41'900.– Brutto inkl. MwSt.

## **Bodenbeläge innen**

Keramikplatten und/oder Parkett, Auswahloptionen gemäss Raumkonzept.

Budget: CHF 150.–/m<sup>2</sup> verlegt inkl. MwSt.

## **Bodenbeläge aussen**

Keramikplatten auf Terrassen und Balkone gemäss Vorgaben Architekten.

Budget: CHF 150.–/m<sup>2</sup> verlegt inkl. MwSt.

## **Wandbeläge in Nasszellen**

Plattenbeläge und verputzte Wandflächen, feuchtigkeitsunempfindlich gestrichen, gemäss Angaben Architekten. Auswahloptionen gemäss Raumkonzept.

Budget: CHF 150.–/m<sup>2</sup> verlegt inkl. MwSt.

## **Garderoben und Reduit**

Pro Wohnung eine Garderobenanlage gemäss Architektenplänen. Garderoben in selbem Frontmaterial wie Küchen, mit Kleiderstangen und Tablaren. Zusätzliche Einbauschränke sind gegen Aufpreis möglich. Reduit mit Waschmaschine, Tumbler und Waschtrog pro Wohnung bereits eingerechnet.

## **Schreinerarbeiten**

Wohnungseingangstüren: feuerhemmende Türe mit Gummidichtung, Dämmband, Absenkichtung und Türspion.

Zimmertüren: Blockfutter, Raumhoch mit Blende, mit Gummidichtung, Türdrücker Glutz Topaz.

Türen im UG: mit Gummidichtung, wo erforderlich nach Brandschutznorm EI30.

Fensterbänke MDF gestrichen. Alle Türfarben gemäss Raumkonzept.

Waschtische mit Parkett belegt gemäss Raumkonzept.

## **Metallbauarbeiten**

Terrassen- und Balkongeländer aus Metall mit Staketen gemäss Vorgaben Architekten.

Treppenhaus-Absturzsicherungen in Metall gemäss Vorgaben Architekten.

Farben gemäss Vorgaben Raumkonzept und Architekten.

## **Cheminée**

In den Attikawohnungen gegen Aufpreis möglich.

### **Gipserarbeiten**

Wände in den Wohnungen mit Mineralputz 0.5mm weiss gestrichen. Farben gemäss Raumkonzept. Farbige Wände können gegen Aufpreis bestellt werden.

Decke Weissputz/Glattstrich mineralisch.

### **Zusatzkosten**

Im Verkaufspreis inbegriffen sind:

- Baubewilligungsgebühren
- Anschlussgebühren für Kanalisation, BKW, Wasser, Telefon
- Errichtung eines unbelehnten Register-Schuldbriefes bis 80% des Verkaufspreises (EHP ausgenommen)
- Planungsaufwand mit Käufer pro Wohnung 5 h

Im Verkaufspreis nicht inbegriffen sind:

- Handänderungssteuer, Honorar und Gebühren Notariat und Grundbuchamt
- Errichten von Schuldbriefen, soweit 80% des Verkaufspreises übersteigend (EHP ausgenommen)
- Mehrleistungen inkl. Mehrmateriallieferungen und entsprechendes Architektenhonorar
- Alle nach Übergang von Nutzen und Gefahr neu entstehenden oder behördlicherseits neu beschlossenen Beiträge und Gebühren

### **Mehr-/Minderkosten**

Allfällige Mehrleistungen für die Beratung zum Innenausbau, werden direkt zu CHF 130.–/Std. zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt. Allfällige Mehrleistungen für die Beratung und Ausführung zur Gestaltung des Gartenanteils mit Sondernutzung werden mit CHF 130.–/Std. zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt. Allfällige Mehrleistungen des Haustechnik-Ingenieurs für die Anpassung und Ausführung der haustechnischen Anlagen aufgrund von Konzept- und Planänderungen werden mit CHF 130.–/Std. zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt. Durch abweichende Materialauswahl respektive durch Käuferwünsche entstehende Mehrkosten gegenüber dem vereinbarten Kaufpreis werden vollumfänglich den Käufern belastet, beziehungsweise gutgeschrieben. Für Plan- und Konzeptänderungen, ist ein Architektenhonorar von CHF 130.–/Std. zzgl. MwSt. geschuldet.





# Wegleitung zum Kauf

Sie beabsichtigen, eine Eigentumswohnung in der Überbauung «Gwattstrasse 105» im Gwatt zu erwerben. Gerne erläutern wir Ihnen die wichtigsten Punkte, welche es für den Erwerb zu berücksichtigen gilt.

## **Reservation**

Bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung zahlt die Käuferschaft eine Anzahlung in Höhe von CHF 30'000.–, welche später dem Kaufpreis angerechnet wird. Der Reservationsvereinbarung ist eine Finanzierungsbestätigung eines schweizerischen Finanzierungsinstitutes beizulegen. Sollten Sie Ihre Reservation annullieren, behält die Verkäuferin ein Reuegeld von CHF 15'000.– für Umtriebe zurück.

## **Kaufvertrag**

Anschliessend wird der Kaufvertrag im Notariat Berger, Barbara Berger Rawyler, Malerweg 2, 3600 Thun beurkundet. Die Kosten für die Beurkundung (Honorar und Gebühren Notariat und Grundbuchamt) betragen ca. 1%. Die Handänderungssteuer von 1,8% ist ebenfalls durch die Käuferschaft zu zahlen. Diese Steuer entfällt auf den ersten CHF 800'000.– des Kaufpreises, sofern die Wohnung durch die Käuferschaft während min-

destens 2 Jahren nach Fertigstellung ausschliesslich und ununterbrochen selbstbewohnt wird. Die für die Finanzierung notwendigen Schuldbriefe wurden bereits erstellt und werden der Käuferschaft unentgeltlich übergeben.

## **Zahlungsplan**

- 30% des Kaufpreises (abzüglich der Reservationszahlung) bei Beurkundung des Kaufvertrags
- 40% des Kaufpreises bei Fertigstellung der Betondecke über der Attika
- 30% des Kaufpreises bei der Wohnungsübergabe

## **Käuferbetreuung**

In Zusammenarbeit mit den Architekten baupunktbern haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Ausbauwünsche zu besprechen. Sie besuchen anschliessend die Ausstellungen der gewählten Unternehmen, um die gewünschten Materialien zu definieren.

## **Bezug**

Die Bezugstermine der Wohnungen finden Sie in der aktuellen Preis- und Reservationsliste. Der definitive Bezugstermin wird Ihnen sechs Monate vor Bezug schriftlich bekannt gegeben.





# Kontakt

## Ihre Ansprechperson



### Andrea Strasser

Eidg. dipl. Immobilientreuhänderin  
T 033 225 21 52  
andrea.strasser@casa-immo.ch

[www.casa-immo.ch/gwattstrasse105](http://www.casa-immo.ch/gwattstrasse105)

Die Preis- und Reservationsliste ist auf unserer Webseite ersichtlich.

### Kontakt, Beratung & Verkauf

#### CASA IMMOBILIEN

Am Plätzli  
Obere Hauptgasse 74  
3600 Thun  
[www.casa-immo.ch](http://www.casa-immo.ch)  
Telefon 033 222 66 55

### Planung & Realisierung



Bernstrasse 41  
3113 Rubigen  
[www.baupunktbern.ch](http://www.baupunktbern.ch)  
[info@baupunktbern.ch](mailto:info@baupunktbern.ch)  
Telefon 031 822 08 66

### Bauherrschaft



Michael Jacobi  
Engeriedweg 3  
3012 Bern  
[www.jacobi-immobilien.ch](http://www.jacobi-immobilien.ch)  
[jacobi@jacobi-immobilien.ch](mailto:jacobi@jacobi-immobilien.ch)

